

Số: 1251/TB-CCTHADS

Quận Hai Bà Trưng, ngày 03 tháng 8 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 5889 /CV

Ngày 03 tháng 8 năm 2020

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 117/2018/QĐST-KDTM ngày 01/11/2018; Quyết định sửa chữa quyết định sơ thẩm số 36/2019/QĐ-SCQĐ ngày 12/8/2019; Quyết định sửa chữa quyết định sơ thẩm số 06/2020/QĐ-SCQĐ ngày 02/3/2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 558/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2019; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2019; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 2007099/TĐG/VCA - CTTĐG ngày 27/7/2020 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam,

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội thông báo:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, địa chỉ: 193H phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC273579, số vào sổ cấp GCN: CH 00098 1405-2010 do Ủy ban nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/7/2010 có diện tích 279,8m<sup>2</sup> (diện tích đất thực tế 278,2m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 6H-IV-11 tọa lạc tại số 21 phố Bạch Mai, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội thuộc quyền sử dụng của bà Đào Thị Xếp và ông Vũ Tiến Hy (một phần thửa đất nằm trong quy hoạch đất công cộng) và công trình xây dựng trên đất.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

46.372.000.000đ (bốn mươi sáu tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu đồng), trong đó gồm có:



- Giá trị Quyền sử dụng đất: 46.033.634.374đ, làm tròn: 46.033.634.000đ
- Giá trị công trình xây dựng trên đất là: 338.201.725đ, làm tròn: 338.202.000đ.

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản là nhà đất của cá nhân, tổ chức.

**Thời hạn nộp hồ sơ:** chậm nhất 12 giờ ngày 05/8/2020.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, địa chỉ: 193H phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, điện thoại: 0243.974.4830.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định của pháp luật.

#### ***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP.Hà Nội;
- Cổng thông tin đấu giá tài sản - Bộ Tư Pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Thị Quyên**

